KØBENHAVN · ET HUS FOR DEM, DER BYGGER NOGET

Founders House

Bo, spis og byg sammen

Konceptbeskrivelse · august 2026 · Andreas Pedersen

FOUNDERS·HOUSE

Bo, spis og byg sammen

Et stort hus med have uden for København, hvor 10 til 12 iværksættere bor sammen, spiser sammen og bygger deres virksomheder side om side. Der er en kok i køkkenet, kontorpladser i huset, værksteder i udhusene og grøntsager i haven.

Visualisering · Hovedhuset set fra gruspladsen, sen eftermiddag i september

Kort fortalt

10.000 kr. om måneden. Alt inklusive. Eget værelse, alle regninger, rengøring, kontorplads og to måltider om dagen på hverdage, lavet af husets kok.

Til sammenligning koster det samme udenfor cirka 21.000 kr. om måneden.

Om billederne

Alle billeder er **AI-genererede** og et hurtigt bud på hvordan huset kunne se ud. Det rigtige hus bliver både hyggeligere og mere gennemført. Betragt dem som skitser, ikke som et løfte om en konkret ejendom.

Har du spørgsmål undervejs, så skriv til andreas@foundersfoodclub.com eller ring på +45 53 56 37 10. Vi svarer alle.

SEKTION · 1

1 Idéen

De fleste iværksættere arbejder alene. De bor i en lejlighed, lejer en kontorplads et andet sted, spiser dårligt og ser deres ligesindede til et arrangement en gang imellem. Founders House samler det hele ét sted.

Huset er ikke et kontorfællesskab med senge, og det er ikke et kollektiv med wifi. Det er et sted hvor man bor, arbejder og spiser sammen med mennesker der er i samme situation, og hvor de praktiske ting er løst, så man kan bruge sin energi på sin virksomhed.

Tre ting gør huset anderledes

- **Maden.** Der er en kok. Frokost og aftensmad hver hverdag, lavet af rigtige råvarer fra egne og lokale leverandører. Ikke måltidskasser, ikke takeaway.
- **Rytmen.** Faste ugentlige ritualer der får huset til at fungere som mere end elleve mennesker der deler adresse.
- **Optagelsen.** Man søger ind. Der er ikke et værelse til leje, der er en plads at søge, og det er derfor huset bliver ved med at være et godt sted at bo.

Hvorfor det virker

Forskning fra University of Kansas viser at det tager over 200 timers samvær at blive nære venner, og at **timer brugt på arbejde ikke tæller med**. Kun uformelt samvær gør.

Det er hele begrundelsen for fællesspisningen, saunaen og de faste ritualer. De producerer de timer, et almindeligt kontorfællesskab aldrig når op på.

Visualisering · Husets køkken. Frokost og aftensmad bliver lavet her hver hverdag

SEKTION · 2

2 Hvad det koster

10.000 kr. om måneden, alt inklusive

Prisen dækker:

- Eget værelse i huset
- Varme, el, vand og højhastighedsinternet
- Rengøring af alle fællesarealer
- Kontorplads med skærm og ordentlig stol
- Frokost og aftensmad alle hverdage, lavet af husets kok
- Adgang til værksteder, sauna, vildmarksbad, haven og alt øvrigt udstyr
- Husholdningsartikler, affald, have og vedligehold
- Andel i husets møbelkasse, som beboerne selv beslutter brugen af

Visualisering · Et af værelserne. Du møblerer det selv, eller overtager det som det står

Ved indflytning

Post	Beløb
Depositum (3 måneders leje)	19.500 kr.
Forudbetalt leje (2 måneder)	13.000 kr.
Første måneds leje og mad	10.000 kr.
I alt	42.500 kr.

Depositum står på en separat konto og tilbagebetales ved fraflytning efter fradrag for eventuelle skader. Den forudbetalte leje dækker dine sidste to måneder, så du reelt bor huslejefrit i opsigelsesperioden. Opsigelse er tre måneder fra beboerens side.

Til sammenligning

Hvis du bor alene	Pr. måned
Lejlighed i København	14.000 kr.
Kontorplads i kontorfællesskab	2.000 kr.
Mad: indkøb og frokost ude	4.000 kr.
Rengøring	800 kr.
Internet og abonnementer	400 kr.
I alt	21.200 kr.

> **Forskellen er 11.200 kr. om måneden, altså 134.400 kr. om året.** Og så har du ikke tællet haven, værkstederne, saunaen eller ti andre foundere med.

Tilkøb

Ingen tilkøb er obligatoriske. Du kan vælge dem til og fra fra måned til måned.

Tilkøb	Pris pr. måned
Parkeringsplads	500 kr.
Ekstra opbevaring i kælder eller på loft	299 kr.
Weekendmad	699 kr.
Vaskerservice: hentes, vaskes, foldes, leveres	599 kr.
Rengøring af eget værelse	699 kr.
Gæsteovernatning i gæsteværelse	350 kr. pr. nat
Husets bar	efter forbrug

Er 10.000 kr. for meget i en periode, kan du tjene noget af det ind ved at hjælpe til i Founders Food Club. Det aftales som en almindelig opgave og faktureres, så det ikke blandes sammen med huslejen.

SEKTION·3

3 Huset

Inde

- **Stort køkken** indrettet til rigtig madlavning, ikke til at varme mad. Der er ét køkken i huset, og det er med vilje: to køkkener giver to grupper.
- **Langbord** hvor hele huset kan spise samtidig.
- **Kontorfaciliteter** med faste pladser, skærme og ordentlige stole.
- **Stillerum og telefonbokse** til opkald og møder.
- **Mødelokale** hvor man kan tage en kunde eller investor med hjem.
- **Video- og podcaststudie** med lys, lyd og kamera.
- **Kreative rum:** keramik med ovn og drejeskive, maleatelier, symaskiner og et rigtigt håndværkerværksted.
- **Hængeområder** med god akustik, ordentligt lys og møbler man gider sidde i.
- **Gæsteværelser** til besøgende, så ingen skal sove på en sofa.
- **Vaskefaciliteter** til alle.
- **Bryggeri** til kombucha, cider og øl.

Visualisering · Biblioteket, som også er arbejdsrum

Visualisering · Værkstedet i staldbygningen

Om faciliteterne

Faciliteter vinder folk ind, men de holder dem ikke. Erfaringen fra co-living verden over er entydig: folk flytter på grund af dårlig håndtering af konflikter og uklare forventninger, ikke på grund af manglende udstyr.

Derfor bruger vi lige så meget energi på husets rytme og regler som på dets ting.

Ude

- **Brændefyret sauna** i haven.
- **Vildmarksbad** og **koldtvandskar**.
- **Udekøkken** med grill, vask og køleskab.
- **Bålplads.**
- **Drivhus og højbede** med grøntsager og urter til husets køkken.

- **Høns** til husets egne æg.
- **Stor have** med plads til at være mange.
- **Biler** til rådighed gennem en leasingpartner, booket og betalt pr. tur.

Visualisering · Køkkenhaven og orangeriet

Visualisering · Saunaen i parken, januar

SEKTION·4

4 Hverdagen

Visualisering · Family dinner. Alle spiser sammen, og alle er med i madholdet på skift

Ugens faste rytme

Hvornår	Hvad
Hver morgen	Fælles morgenmad. Ingen tilmelding, bare mød op.
Hver hverdag kl. 9	Ti minutters standup. Hver person siger hvad de laver i dag.
Mandag	Halv time hvor alle sætter ugens mål.

Onsdag	House meeting. Praktik, beslutninger, hvad der driller.
Torsdag	Wall of Wins. Ugens bedste øjeblik, med en øl i hånden.
Fredag	Family dinner og demo. Alle viser hvad de har bygget i ugens løb.
Søndag	Fælles journaling. Hvordan gik ugen, hvad skal ændres.

Ud over det er der ikke fast program. Erfaringen fra de større founder-fællesskaber er at overprogrammering brænder folk af og skaber dårlig samvittighed. Der skal være plads til at arbejde i fred.

Fællesspisning: sådan fungerer det

- Kokken laver frokost og aftensmad alle hverdage. Weekender er fri, eller tilkøb for dem der vil.
- **Du er tilmeldt medmindre du melder fra.** Afbud senest dagen før.
- **Alle er med i madholdet** på skift og hjælper kokken. Holdene sættes tilfældigt sammen, så man også laver mad med dem man ellers ikke ville.
- **Samme hold laver mad og rydder op.** Ingen diskussion om hvem der tager opvasken.
- **Kan du ikke din vagt, finder du selv en afløser.** Det er ikke koordinatorens problem.
- Gæster er velkomne. Tilmeld dem tre dage før, så der er mad nok.

Pligter

- Alle er med i vedligeholdelsen. Regn med cirka **to timer om ugen** til madhold, havehold, værksted eller et af de andre områder.
- Rengøring af fællesarealer er købt udefra og ligger i prisen. Dit eget værelse er dit eget.
- **Ingen må have mere end to faste roller.** Superfrivillige brænder ud og bliver flaskehalse, og så går huset i stå når de rejser.

Projekter og værksteder

Der er altid noget i gang i huset man kan være med i: havens sæson, et bryg, et byggeprojekt i værkstedet, en teknologiting nogen er ved at rode med. Man skal ikke, men døren er åben.

Visualisering · Fredag aften i salonen

Dinners, workshops og workcations

- **Dinners** med foundere udefra flere gange om året.
- **Workshops** hvor beboere og gæster underviser i det de er gode til.
- **Fredagsbar** for huset og dets venner.
- **Winter edition og summer edition workcation:** længerevarende ophold hvor foundere udefra flytter ind i en periode og bliver en del af huset.

SEKTION·5

5 Optagelse

Der er ikke et værelse til leje. Der er en plads at søge, og der bliver sagt nej.

Processen

Trin	Hvad sker der
1. Ansøgning	Kort skriftlig ansøgning. Hvem er du, hvad bygger du, hvorfor her.
2. Samtale	Videosamtale på en halv time.
3. Besøg	Du kommer til en family dinner og møder huset.
4. Svar	Du hører fra os inden for en uge.

Hvad vi kigger efter

- **Du arbejder på noget for alvor.** Ikke som hobby ved siden af et fuldtidsjob eller et studie.
- **Du har noget i dit liv der ikke er din virksomhed.** En sport, et håndværk, en interesse. Det er ikke en detalje, det er et af de vigtigste filtre.
- **Du vil gerne bo sammen med andre.** Ikke bare bo billigt.
- **Du kan betale.** Uden det bliver alt andet uklart, også venskaberne.

Vi kigger ikke på CV, skønhed af pitch deck eller hvor kendt din virksomhed er. Et hus fungerer eller fungerer ikke på livsstil, ikke på ambitionsniveau.

Hvis der er et værelse ledigt

- Ledige værelser udlejes i perioder på mindst en måned til besøgende foundere.
- Bor du her og skal være væk i en periode, kan du selv fremleje dit værelse i op til 70 dage om året. Indtægten er din. Det kræver skriftlig aftale med huset først.

Sådan søger du

Skriv en mail til **andreas@foundersfoodclub.com** med tre ting:

1. Hvem du er, og hvad du bygger lige nu.

2. Hvad du laver når du ikke arbejder.

3. Hvorfor du vil bo sammen med andre frem for alene.

Hold det kort. En halv side er rigeligt, og vi svarer alle, også dem vi siger nej til.

Vil du hellere tale med os først, så ring på **+45 53 56 37 10**.

Når du flytter ud

Tre måneders opsigelse. Bagefter er du alumne: du er velkommen til family dinners og arrangementer, og du bliver en del af netværket omkring huset. De fleste nye beboere kommer den vej.

SEKTION · 6

6 Sådan er vi sammen

Det korte: vær et ordentligt menneske, ryd op efter dig selv, og sig det højt når noget driller. Resten står her.

Fortrolighed

Elleve foundere spiser sammen hver aften. Der bliver talt om tal, kunder, ansættelser og runder. **Det der siges ved bordet, bliver ved bordet.** Ingen deler videre uden at spørge. Huset tager ingen andel i det beboerne bygger, hverken alene eller sammen.

Kameraer

Der bliver filmet i huset til Drengen på landet og til Founders Food Club. Du giver samtykke når du flytter ind, og du kan altid sige fra i situationen. Der filmes aldrig i private områder eller ved house meetings.

Konflikter

- Tag det direkte med den det handler om, først og hurtigt.
- Kan I ikke selv løse det, findes der et **dialogteam på tre beboere** med tavshedspligt.
- Alvorlige sager kan tages videre til en ekstern mægler, som huset betaler.
- Der er en anonym kanal til det man ikke vil sige højt.

Beslutninger

- Små ting: bare gør det. Er det til at lave om, kræver det ikke et møde.
- Køb over 500 kr. fra møbelkassen: afstemning på house meeting.
- **Kun to ting kræver at alle er enige:** optagelse af en ny beboer, og ændring af prisen.

Praktiske aftaler

- **Gæster:** velkomne. Overnatter nogen mere end syv nætter på en måned, tages det op på house meeting.
- **Ro:** der arbejdes på alle tider af døgnet i det her hus. Efter 23 er fællesarealer stille medmindre andet er aftalt.
- **Rygning** foregår udendørs.
- **Kæledyr** aftales fra sag til sag, af hensyn til allergier og til dyret.
- **Alkohol** er en del af huset, ikke omdrejningspunktet. Ingen presses til at drikke.
- **Fraflytning:** værelset afleveres tømt og rengørt. Der laves en gennemgang sammen.

Hvorfor det står skrevet ned

Det mest kendte founder-hus i verden kollapsede ikke på økonomi. Det kollapsede fordi der ingen regler var for opførsel, ingen kanal at klage til, og ingen der havde ansvaret.

Reglerne her er skrevet før nogen flytter ind, ikke efter den første konflikt.

Founders House

Bo, spis og byg sammen

Vil du bo her, så skriv til os. Vi svarer alle, også dem vi siger nej til.

andreas@foundersfoodclub.com
+45 53 56 37 10

Founders House er et søsterprojekt til Founders Food Club · Andreas Pedersen · august 2026